

T.C.
HOPA BELEDİYESİ
MART AYI OLAĞAN MECLİS TOPLANTISININ
03.03.2022 TARİHLİ KARAR ÖZETİ

MECLİS BAŞKANI: Taner EKMEKÇİ

MECLİS KÂTİPLERİ: İslam TOPALOĞLU, Enver BAĞDAT

MECLİS ÜYELERİ: Osman AKKAYA, Enver BAĞDAT, Fatma BAYRAK, İslam TOPALOĞLU, Taner KALKAN, Hülya SARIBAŞ, Seyhan ALTUNSOY, Abdullah TOPALOĞLU, İbrahim KORKMAZ, Enver KORZAY, Cemal MAKAR, , İsmet MERCAN, Nefise YENİGÜL, Taylan KAYA, Mustafa ÇELİK

Mart Ayı olağan meclis toplantısının, 1. Birleşimi için Belediye Başkanlığınca 25.02.2022 tarihli yazı ile Belediye Meclis üyelerine 5393 sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesi gereğince toplantı çağrısı yapılmış olup çağrı gereğince **03.03.2022 tarihinde Perşembe günü saat 13.30'da** Belediye toplantı salonunda toplandı.

-Başkanlık divanı yerini aldı ve meclisin üye yoklaması yapıldı çoğunluk sağlandığı görüldü ve birleşim açıldı.

-Toplantıya **Taylan KAYA** mazeretsiz olarak katılmamıştır. **Fatma BAYRAK**, mazeretli olarak katılmamıştır. Mazeretli izin dilekçesi okundu. Mazeretli sayılması meclise katılan üyelerin oy birliğiyle kabul edildi.

-5393 sayılı Belediye kanununun 22. Maddesi gereği ve belediye meclisi çalışma yönetmeliğinin 16. Maddesi gereğince **2022 yılı Şubat ayındaki** meclis karar özeti üyelere dağıtıldı. Alınan kararlara ilişkin tutanakta herhangi bir maddi hatanın olup olmadığı soruldu. Herhangi bir maddi hata olmadığı anlaşıldı.

-Daha sonra Belediye meclis çalışma yönetmeliğinin 11. Maddesi gereğince Meclis Başkanı gündeme ilave olarak eklenmesi istenilen bir konu olup olmadığını sordu.

GÜNDEMİN 1. MADDESİ Sundura Mah. 226 Ada 28 Parsel Plan Tadilatı: İlçemiz Sundura Mahallesi 226 Ada 28 Parselde mevcut durumda Park alanı ve Halk Eğitim Merkezi alanı olarak planlanmıştır. Söz konusu parselde yer alan plan kararlarının kaldırılarak yada E=1.00 Yençok=12.50m Kapalı Spor Tesis Alanı olacak şekilde hazırlanan 1/5000 Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının; **meclise katılan üyelere Enver KORZAY'ın çekimser oyu ve oy çokluğuyla reddine karar verildi.**

KARAR NO:15

GÜNDEMİN 2. MADDESİ: Merkez Kuledibi Mahallesi, 446 Ada 35 Parsel Plan Tadilatı: İlçemiz Merkez Kuledibi Mahallesi 446 ada 35 nolu taşınmaz mevcut durumda E=1.00 Yençok=5 kat kenarlı Resmi Kurum Alanı (Orman İşletme Müdürlüğü) olarak planlanmıştır. Komşu parselde olan çekme mesafesinin 5 metreden 4 metreye indirilmesi ve E=2.00 Yençok 6 kat olacak şekilde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının; **meclise katılan üyelere Enver KORZAY'ın çekimser oyu ve oy çokluğuyla reddine karar verildi.**

KARAR NO:16

GÜNDEMİN 3. MADDESİ: Ortahopa Mahallesi 399 Ada 100-101 Parseller Uygulama İmar Planı Düzenlenmesi: İlçemiz Ortahopa Mahallesi 399 ada, muhtelif parsellerde 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Madde uygulaması, 20/07/2012 tarih ve 59/130 sayılı Hopa Belediyesi encümen kararı ile kabul edilmiştir. Söz konusu imar uygulaması Rize İdare Mahkemesi 2013/566 esas ve 2014/545 karar nosu ile iptal edilmiştir ve taşınmazlara



20/10/2021 tarih ve 80/138 nolu encümen kararına istinaden geri dönüşüm uygulaması yapılmıştır. Geri dönüşümü yapılarak kesinti öncesi kadaströ parsellerine dönüşümü sağlanan taşınmazlar olan 399 ada 100 ve 101 nolu parseller üzerinde yapılmak istenen inşaat öncesinde, imar uygulaması yapılmadan ruhsat kesilmesi yönünde alınan 07/09/2021 tarih ve 50 nolu Hopa Belediye meclis kararına istinaden, iptal edilen imar uygulamasındaki kesinti miktarı kadar (DOPO:0,3800176) kamusal kesinti sağlamak amacıyla, parsellerin bulunduğu alandaki uygulama imar planında düzenleme yapılmasına; **şubat ayı meclisinde imar komisyonuna havale edilen konun tekrardan imar komisyonuna havale edilmesine meclise katılan üyelerin oy birliğiyle karar verildi.**

KARAR NO:17

GÜNDEMİN 4. MADDESİ: Ortahopa Mah. 368 Ada 8 Parsel Plan Tadilatı Hk.: İlçemiz Ortahopa Mahallesi 368 ada 8 parsel nolu taşınmaz, mevcut durumda Park Alanı, yollar ve E=1.00 Yençok=4 kat kararlı konut alanı olarak planlanmıştır. Söz Konusu parselin batı sınırında yer alan park alanının kuzey sınırına taşınması şeklinde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı değişikliği; **meclise katılan üyelerden Nefise YENİGÜL'ün çekimser oyu ve oy çokluğuyla kabul edildi**

KARAR NO:18

Daha sonra **2022 Yılı Nisan Ayı Meclisinin yapılması kararlaştırıldı.** Dilek ve temennilere geçildi. Meclis Başkanı Taner EKMEKÇİ, söz alıp konuşmak isteyen olup olmadığını sordu, herhangi bir meclis üyesinin söz alıp konuşmaması üzerine, Meclis Başkanı **2022 Yılı Mart Ayı Olağan Meclis Toplantısının 1. Birleşiminin 1. Oturumunu** iyi dilek ve temennilerle kapattı.


İslam TOPALOĞLU
Kâtip Üye

Taner EKMEKÇİ
Meclis Başkanı

Enver BAĞDAT
Kâtip Üye

