

T.C.
HOPA BELEDİYESİ
EYLÜL AYI OLAĞAN MECLİS TOPLANTISININ
07.09.2021 TARİHLİ KARAR ÖZETİ

MECLİS BAŞKANI: Taner EKMEKÇİ

MECLİS KÂTİPLERİ: İslam TOPALOĞLU, Enver BAĞDAT

TOPLANTIYA KATILAN ÜYELER: Fatma BAYRAK, Osman AKKAYA, Enver BAĞDAT, Fatma BAYRAK, İslam TOPALOĞLU, ,Taner KALKAN, Hülya SARIBAŞ, Seyhan ALTUNSOY, Abdullah TOPALOĞLU, İbrahim KORKMAZ, Enver KORZAY(Toplantı devam ederken Encümen Üyeliği seçimi yapıldıktan sonra mazeretsiz olarak, toplantıdan ayrılmıştır.), Cemal MAKAR, Mustafa ÇELİK, İsmet MERCAN

TOPLANTIYA KATILMAYAN ÜYELER: Taylan KAYA, Nefise YENİGÜL, Enver KORZAY(Toplantı devam ederken Encümen Üyeliği seçimi yapıldıktan sonra mazeretsiz olarak, toplantıdan ayrılmıştır.)

Eylül Ayı olağan meclis toplantısı için Belediye Başkanlığınca **02.08.2021** tarihli yazı ile Belediye Meclis üyelerine 5393 sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesi gereğince toplantı çağrısı yapılmış olup çağrı gereğince **07.09.2021 tarihinde Salı günü saat 13.30'da** Belediye toplantı salonunda toplandı.

-Başkanlık divanı yerini aldı ve meclisin üye yoklaması yapıldı çoğunluk sağlandığı görüldü ve birleşim açıldı.

-5393 sayılı Belediye Kanununun 32. Maddesi gereğince toplantıya mazeretli olarak katılmayan **Taylan KAYA' nın izinli** sayılması oylamaya sunuldu. **Oy birliğiyle** izinli sayılmalarına karar verildi. Nefise YENİGÜL toplantıya mazeretsiz olarak katılmamıştır.

-5393 sayılı Belediye kanununun 22. Maddesi gereği ve belediye meclisi çalışma yönetmeliğinin 16. Maddesi gereğince **Ağustos** ayındaki gündem maddeleri üyelere dağıtıldı. Alınan kararlara ilişkin tutanakta herhangi bir maddi hatanın olup olmadığı soruldu. Herhangi bir maddi hata olmadığı anlaşıldı.

-Daha sonra Belediye meclis çalışma yönetmeliğinin 11. Maddesi gereğince Meclis Başkanı gündeme ilave olarak eklenmesi istenilen bir konu olup olmadığını sordu.

-Yazı İşleri Müdürlüğü'ne ait 06.09.2021 tarih 2251 sayılı dilekçenin gündem dışı madde olarak görüşülmesine **Enver KORZAY'ın çekimser oyu ve oy çokluğuyla gündem dışı madde olarak eklenmesine karar verilmiştir**

-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne ait 07.09.2021 tarih 2978 sayılı 42 imzalı dilekçenin gündem dışı madde olarak görüşülmesine **Enver KORZAY, İsmet MERCAN' nın kabul oyu ve oy çokluğuyla reddedilmiştir.**

GÜNDEMİN 1. MADDESİ Hopa, İlave ve Revizyon İmar Planı, 04.11.2020 tarih ve 32 sayılı Hopa Belediyesi meclis kararıyla onaylanmış ve 12.11.2020-13.12.2020 tarihleri arasında askı süreci tamamlanmıştır. Askı sürecine yapılan itiraz başvurularından, uygun görülen itirazlara istinaden yapılan değişiklikler (2.askı ilanı) 11.06.2021-10.07.2021 tarihleri arasında 30 gün süre ile askıda ilan edilmiştir. İmar komisyonundan gelen raporların, uygun görüşlerin ve uygun değildir görüşlerin oylaması usulü (yöntemi) **meclise katılan üyelere Enver KORZAY' ın çekimser oyu ve oy çokluğuyla kabul edildi.**

Söz konusu 2. Askı süresince yapılan itirazlara istinaden düzenlenen imar komisyon raporu sonucunda; Yazı İşleri Müdürlüğü tarafından kayıt altına alınan ve ilgili birim olan İmar ve Şehircilik

Müdürlüğü'ne havale edilen 1380,1437,1491,1503,1510,1511,1532,1554,1576,1600,1601,1615,1623,1624,1625,162



9,1642,1646,1656,1657,1672,1673,1674,1675,1676,1678,1688,1694,1695,1697,1704,1716,1717,1731,1755,1758,1761,1765,1783,1784. **Uygun görüşle belirtilen 40 adet**, imar komisyonu tarafından **olumlu** olarak;1367,1373,1388,1450,1451,1488,1655,1732,1740,1769,1772. **Uygun değildir görüşüyle belirtilen 11 adet itiraz**, imar komisyonu tarafından **olumsuz** olarak değerlendirilmiştir. Dilekçeler toplu olarak oylanmıştır. Oylama sonucunda, **Enver KORZAY'ın çekimser oyu ve oy çokluğuyla itirazların kabulüne karar verildi.**
KARAR NO:41

GÜNDEMİN 2. MADDESİ: Belediye Meclisi tarafında kabul edilen Hopa İlave ve Revizyon İmar Planı Değişikliklerine (2.Askı) İtiraz Başvurularının Değerlendirilmesi, İmar Komisyonu tarafından değerlendirmeye alınması gereken konuların görüşülmesi neticesinde;

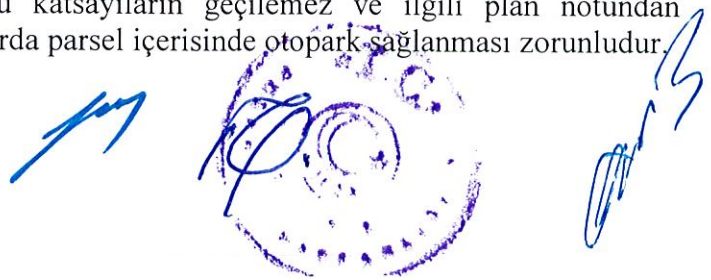
- Merkez Kuledibi Mahallesi Camii Meydanında yer alan 115 ada 1 ve 2 parsellerin planda meydana dâhil edildiği belirlenmiş olup, plana işlenmesi.
- Sundura Mahallesinde yer alan 674 adanın imar uygulaması tamamlanmıştır. Belirlenen parsel büyüklükleri ve şekli ile mevcut teşekkül ve istikamet dikkate alındığında imar adasında düzen ve devamlılık sağlamak amacıyla ada bütününde çekme mesafesinin 3 metre olarak düzenlenmesi.
- 221 ada ve 621 adanın bulunduğu Ayrık Nizam 4 kat(A-4) olan yapı adaları ve aynı karardaki çevre adalar Ayrık Nizam (A-5) olması.
- Lise Caddesinde cephe alan Ticaret+Konut alanlarıkn Taks=0.30 ve KAKS=1.80 olan yapı adalarının ticari faaliyetlerin ön görüldüğü caddede bütünlük sağlanması adına doğu cephesinde yer alan adalar gibi TAKS=0.40 ver KAKS=2.40 olması.

Yukarıda maddeler halinde belirtilmiş olan rapor oylamaya sunuldu. Oylama sonucunda; Üyelerden; **Enver KORZAY'ın çekimser oyu ve oy çokluğu** ile ilgili raporda belirtilen hususların kabulüne karar verildi.

KARAR NO:42

GÜNDEMİN 3. MADDESİ: Belediye Meclisi tarafında kabul edilen Hopa İlave ve Revizyon İmar Planı Değişikliklerine (2.Askı) İtiraz Başvurularının Değerlendirilmesi, İmar Komisyonu tarafından değerlendirmeye alınması gereken konuların görüşülmesi neticesinde;

1. İmar Planı içerisinde 1500m² ve üzeri imar parselleri ya da birleşerek 1500m² ve üzeri oluşacak ayrık nizam imar parsellerinde, imar kanunu ve ilgili yönetmelikte belirlenen çekme mesafelerine uymak şartı ile;
 - Yürüklükteki imar planında 2 ve 3 kat konut veya konut+ticaret alanları 4 ve 6 kat
 - 4 kat ve üzeri kat yüksekliği belirlenmiş konut veya konut+ticaret alanlarında kat yüksekliği maksimum 12 kattır.
 - Hiçbir koşulda bu katsayıları geçilemez ve ilgili plan notundan yararlanan inşaatlarda parsel içerisinde otopark sağlanması zorunludur.
2. İmar Planı içerisinde 3000m² ve üzeri imar parselleri ya da birleşerek 3000m² ve üzeri oluşacak ayrık nizam imar parsellerinde, imar kanunu ve ilgili yönetmelikte belirlenen çekme mesafelerine uymak şartı ile;
 - 4 kat ve üzeri kat yüksekliği belirlenmiş konut veya konut+ticaret alanlarında kat yüksekliği maksimum 15 kattır.
 - Hiçbir koşulda bu katsayıların geçilemez ve ilgili plan notundan yararlanan inşaatlarda parsel içerisinde otopark sağlanması zorunludur.



Yukarıda maddeler halinde belirtilmiş olan rapor oylamaya sunuldu. Oylama sonucunda; Üyelerden; **Enver KORZAY 'ın çekimser** oyu ve **oy çokluğu** ile ilgili raporda belirtilen hususların kabulüne karar verildi.

KARAR NO:43

GÜNDEMİN 4. MADDESİ: Belediye Meclisi tarafında kabul edilen Hopa İlave ve Revizyon İmar Planı Değişikliklerine (2.Askı) İtiraz Başvurularının Değerlendirilmesi, İmar Komisyonu tarafından değerlendirmeye alınması gereken konuların görüşülmesi neticesinde;

- Plan içerisinde 1500m2-2999m2 arası imar parsellerinde ya da birleşerek oluşacak imar parsellerinde %15, plan içerisinde 3000m2 ve üzeri imar parsellerinde ya da birleşecek oluşacak imar parsellerinde %30 oranında emsal artışı yapılabilir.

Yukarıda madde halinde belirtilmiş olan rapor oylamaya sunuldu. Oylama sonucunda; Üyelerden; **Enver KORZAY 'ın çekimser** oyu ve **oy çokluğu** ile ilgili raporda belirtilen hususların kabulüne karar verildi.

KARAR NO:44

GÜNDEMİN 5. MADDESİ: İlçemiz sınırları içerisinde, Cumhuriyet Mahallesi 481 Ada 2-3 ve 482 Ada 4-6 parsel nolu taşınmazlar için hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği (TEKLİF-08804498) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği (TEKLİF-08077487) çalışmasının ekleriyle beraber; **Belediye Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 21. Maddesi gereğince, imar komisyonuna havale edilmiştir.**

KARAR NO:45

GÜNDEMİN 6. MADDESİ: Belediye Meclisi Başkanlık Divanında, Katip Üye olarak görev alan, Meclis Üyesi Nefise YENİGÜL, katip üyeliği görevinden, 24/08/2021 tarih ve 2153 sayılı dilekçesi ile istifa ettiğini beyan etmiştir.

5393 sayılı Belediye Kanununun 19. Ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 19. Maddeleri gereği, kalan süreyi tamamlamak üzere, yeni kâtip üye seçimi Mecliste yapılan kapalı zarf, açık tasnif şeklinde oylamayla gerçekleştirilmiş olup, Meclis Üyelerinden **Enver BAĞDAT**, Meclis Başkanlık Divanında görev alması, sayım sonucu kabul edilmiştir.

KARAR NO 46:

GÜNDEMİN 7. MADDESİ: Belediyemiz Encümeninde görev alan, Nefise YENİGÜL, Encümen Üyeliği görevinden,24/08/2021 tarih ve 2153 sayılı dilekçesi ile istifa ettiğini beyan etmiştir.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 33.maddesi gereği Encümen Üyeliğine, kalan süreyi tamamlamak üzere mecliste yapılan kapalı zarf, açık tasnif şeklinde oylama gerçekleştirilmiş olup, Meclis üyelerinden **Fatma BAYRAK**, **Belediye Encümeninde** görev alması sayım sonucu kabul edilmiştir.

KARAR NO:47

GÜNDEMİN 8. MADDESİ: Belediyemiz Denetim Komisyonunda görev alan, Meclis Üyesi Nefise YENİGÜL, Denetim Komisyonundaki görevinden 24/08/2021 tarih ve 2153 sayılı dilekçesi ile istifa ettiğini beyan etmiştir.



5393 Sayılı Belediye Kanununun 25. ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 22. Maddeleri gereği, boşalan Denetim Komisyonuna; Mecliste yapılan kapalı zarf, açık tasnif şeklindeki oylama neticesinde **Fatma BAYRAK** sayım sonucu kabul edilmiştir.

KARAR NO: 48

GÜNDEMİN 9. MADDESİ: Belediyemiz İhtisas Komisyonlarında (İmar Komisyonu, Plan ve Bütçe Komisyonu) görev alan, Meclis Üyesi Nefise YENİGÜL, İhtisas Komisyonlarındaki görevlerinden 24/08/2021 tarih ve 2153 sayılı dilekçesi ile istifa ettiğini beyan etmiştir.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. Ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. Maddeleri gereği, boşalan ihtisas Komisyonlarına, (İmar Komisyonu, Plan ve Bütçe Komisyonu) kalan süreyi tamamlamak üzere yeni üye seçimi yapılmıştır.

Mecliste yapılan kapalı zarf, açık tasnif şeklinde oylamayla gerçekleştirilmiş olup, **Plan ve Bütçe Komisyonuna İbrahim KORKMAZ, İmar Komisyonuna Enver BAĞDAT'** in görev alması, sayım sonucu kabul edilmiştir.

KARAR NO: 49

GÜNDEM DIŞI 10. MADDES: İmar planında kesinleşmiş durumda olan yerlerde imar programı ve imar uygulaması yapılmadan, yapı ruhsatı düzenlenmesine; **meclise katılan üyelerin oy birliğiyle kabul edildi.**

KARAR NO:50

Daha sonra 2021 Yılı **Ekim** ayının ilk haftası meclis toplantısı yapılması kararlaştırıldı. Dilek ve temennilere geçildi. Meclis Başkanı Taner EKMEKÇİ, söz alıp konuşmak isteyeninin olup olmadığını sordu, herhangi bir meclis üyesinin söz alıp konuşmaması üzerine, Meclis Başkanı iyi dilek ve temennilerle toplantıyı kapattı.


İslam TOPALOĞLU
Kâtip Üye


Taner EKMEKÇİ
Meclis Başkanı


Enver BAĞDAT
Kâtip Üye