

T.C.  
HOPA BELEDİYESİ  
ŞUBAT AYI OLAĞAN MECLİS TOPLANTISININ  
07.02.2022 TARİHLİ KARAR ÖZETİ

**MECLİS BAŞKANI:** Taner EKMEKÇİ

**MECLİS KÂTİPLERİ:** İslam TOPALOĞLU, Enver BAĞDAT

**MECLİS ÜYELERİ:** Osman AKKAYA, Enver BAĞDAT, Fatma BAYRAK, İslam TOPALOĞLU, Taner KALKAN, Hülya SARIBAŞ, Seyhan ALTUNSOY, Abdullah TOPALOĞLU, İbrahim KORKMAZ, Enver KORZAY, Cemal MAKAR, , İsmet MERCAN, Nefise YENİGÜL, Taylan KAYA, Mustafa ÇELİK

**Şubat Ayı olağan meclis toplantısının, 1. Birleşimi** için Belediye Başkanlığınca **03.02.2022** tarihli yazı ile Belediye Meclis üyelerine 5393 sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesi gereğince toplantı çağrısı yapılmış olup çağrı gereğince **07.02.2022 tarihinde Pazartesi günü saat 13.30'da** Belediye toplantı salonunda toplandı.

-Başkanlık divanı yerini aldı ve meclisin üye yoklaması yapıldı çoğunluk sağlandığı görüldü ve birleşim açıldı.

-Toplantıya **Fatma BAYRAK, Abdullah TOPALOĞLU ve Hülya SARIBAŞ'ın** mazeretli olarak katılmamıştır. Mazeretli izin dilekçeleri okundu. Mazeretli sayılmaları meclise katılan üyelerin oy birliğiyle kabul edildi.

-5393 sayılı Belediye kanununun 22. Maddesi gereği ve belediye meclisi çalışma yönetmeliğinin 16. Maddesi gereğince **2022 yılı Ocak ayındaki** meclis karar özeti üyelere dağıtıldı. Alınan kararlara ilişkin tutanakta herhangi bir maddi hatanın olup olmadığı soruldu. Herhangi bir maddi hata olmadığı anlaşıldı.

-Daha sonra Belediye meclis çalışma yönetmeliğinin 11. Maddesi gereğince Meclis Başkanı gündeme ilave olarak eklenmesi istenilen bir konu olup olmadığını sordu.

**GÜNDEMİN 1. MADDESİ: Sundura Mahallesi 226 Ada 28 Parsel Plan Tadilatı Görüşülmesi:** İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ait 03.02.2022 tarih ve 5069 sayılı yazı, Başkanlık Makamından Belediye Meclisi'ne havalesiyle incelendi.

İlçemiz Sundura Mahallesi 226 Ada 28 Parsel taşınmaz için hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği (TEKLİF-08209707) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği (TEKLİF-08173716) plan tadilatının görüşülmek üzere **Ocak ayı meclisinde imar komisyonuna havale edilen konunun tekrardan imar komisyonuna havale edilmesine** üyelerden Nefise YENİGÜL'ün çekimser oyuna karşılık **oy çokluğuyla karar verildi.**

**KARAR NO:10**

**GÜNDEMİN 2. MADDESİ: Merkez Kuledibi Mahallesi 446 Ada 35 Parsel Plan Tadilatı:**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ait 03.02.2022 tarih ve 5070 sayılı yazı, Başkanlık Makamından Belediye Meclisi'ne havalesiyle incelendi.

İlçemiz Merkez Kuledibi Mahallesi 446 ada 35 parsel nolu taşınmaz için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği (TEKLİF-08139189) plan tadilatının görüşülmek üzere ocak ayı meclisinde **imar komisyonuna havale edilen konunun tekrardan imar komisyonuna havale edilmesine** üyelerden Nefise YENİGÜL'ün çekimser oyuna karşılık **oy çokluğuyla karar verildi.**

**KARAR NO:11**



**GÜNDEMİN 3. MADDESİ: Ortahopa Mah. 399 Ada 100-101 Parseller Uygulama İmar Planı Düzenlenmesi:**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ait 03.02.2022 tarih ve 5071 sayılı yazı, Başkanlık Makamından Belediye Meclisi'ne havalesiyle incelendi.

İlçemiz Ortahopa Mahallesi 399 ada, muhtelif parsellerde 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Madde uygulaması 20/07/2012 tarih ve 59/130 sayılı Hopa Belediyesi encümen kararı ile kabul edilmiştir. Söz konusu imar uygulaması Rize İdare Mahkemesi 2013/566 esas ve 2014/545 karar nosu ile iptal edilmiştir ve taşınmazlara 20/10/2021 tarih ve 80/138 nolu encümen kararına istinaden geri dönüşüm uygulaması yapılmıştır. Geri dönüşümü yapılarak kesinti öncesi kadastro parsellerine dönüşümü sağlanan taşınmazlar olan 399 ada 100 ve 101 nolu parseller üzerinde yapılmak istenen inşaat öncesinde, imar uygulaması yapılmadan ruhsat kesilmesi yönünde alınan 07/09/2021 tarih ve 50 nolu Hopa Belediye meclis kararına istinaden, iptal edilen imar uygulamasındaki kesinti miktarı kadar (DOPO:0,3800176) kamusal kesinti sağlamak amacıyla, parsellerin bulunduğu alandaki uygulama imar planında düzenleme yapılmasına **konunun imar komisyonuna havale edilmesine meclise katılan üyelerin oy birliğiyle karar verildi.**

**KARAR NO:12**

**GÜNDEMİN 4. MADDESİ: Ortahopa Mah. 368 Ada 8 Parsel Plan Tadilatı:**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ait 03.02.2022 tarih ve 5074 sayılı yazı, Başkanlık Makamından Belediye Meclisi'ne havalesiyle incelendi.

İlçemiz Ortahopa Mahallesi 368 ada 8 parsel nolu taşınmaz için hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği (TEKLİF-08792851) ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı değişikliğinin (TEKLİF-08195933) görüşülmek üzere **imar komisyonuna havale edilmesine oy birliğiyle karar verildi.**

**KARAR NO:13**

**GÜNDEMİN 5.MADDESİ: Yapı Kullanım İzin Harcı:**

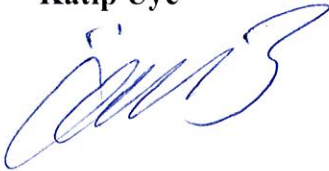
İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ait 03.02.2022 tarih ve 5073 sayılı yazı, Başkanlık Makamından Belediye Meclisi'ne havalesiyle incelendi.

Belediye Gelirleri Kanununun 84.maddesinde yer alan çeşitli harçlara ait tarifelerde bulunan, Yapı kullanma izin harcının 2022 yılında uygulanacak harç ve ücret tarifesine eklenmesine 2021 yılı yapı kullanma izni harcının uygulanmasına **oy birliğiyle karar verildi.**

**KARAR NO:14**

Daha sonra **2022 Yılı Mart Ayı Meclisinin yapılması kararlaştırıldı.** Dilek ve temennilere geçildi. Meclis Başkanı Taner EKMEKÇİ, söz alıp konuşmak isteyeninin olup olmadığını sordu, herhangi bir meclis üyesinin söz alıp konuşmaması üzerine, Meclis Başkanı **2022 Yılı Şubat Ayı Olağan Meclis Toplantısının1..Birleşiminin 1.Oturumunu** miyi dilek ve temennilerle kapattı.

**İslam TOPALOĞLU**  
Kâtip Üye



**Taner EKMEKÇİ**  
Meclis Başkanı



**Enver BAĞDAT**  
Kâtip Üye

